

# 契約解除約定書

株式会社吉富興産殿

受付日

物件名・号室

◎ 賃借人

㊞

現在賃借しております上記の物件は、今般私の都合により賃貸借契約を解除し、明け渡すことを通告します。就いては、下記記載事項を解約条件として履行することをお約束します。

## 記

- ◎ 1) **解約明け渡し日** 令和 年 月 日
- 2) 賃貸借契約書の契約解除の条項に基づく解約予告期間に違背している場合は、約定されている違約金を支払います。
- 3) 万一私の都合により一方的に解約通知を撤回し、引き続き同物件の賃借を要請した場合、或いは明け渡し日が遅延した時、既に第三者の入居の決定による同物件の契約が成立しており、明け渡し通告の変更により契約者の入居に支障をきたし解約された場合は、同人が支払った手付け金の相当額、及びこれによって生じた違約金と損害金、並びに契約者が貴社に支払うべき仲介手数料は責任を持って支払います。
- 4) 万一私が解約明け渡し日の変更通知をせず期限が来た場合は、手続未了であっても室内への立ち入りを承諾致します。

◎ 移転先・連絡先住所

◎ 電話番号

◎ e-mail

◎ 精算金の振込先

銀行

支店

◎ 預金口座番号(当座預金 or 普通預金) No.

◎ 口座名義人氏名(フリガナ)

※2通の◎欄に記入・押印のうえ1通をご返送下さい。(FAXでも可。FAXNo.03-3704-8803)

### ※解約明け渡しとは

- 1) お預けしてある総ての「鍵」、及び「取り扱い説明書等」の返却が確認出来たとき。  
(返却が遅れている場合は返却時までの料金がかかります。)
- 2) 電気、ガス、水道料金等の精算解約、並びに物件内の不要品も含めた処理が完了したとき。

### ※お預かり金の処理について

明け渡し完了後、精算書をお送りいたします。内容のご了解確認後の送金手続きといたします。